



DWIE WIEŻE jeszcze wyższe

W lipcu rozpoczęła się budowa najwyższego budynku mieszkalnego w Bydgoszczy River Tower. Inwestor chce wznieść efektowny apartamentowiec w 18 miesięcy. Budynek ma szansę stać się nowym symbolem Bydgoszczy jak Sea Towers dla Gdyni czy Sky Tower dla Wrocławia

Teren pod inwestycję niedaleko kładki przez Brdę i przystanku tramwaju wodnego w pobliżu „Luczniczki” jest gotowy do prac od miesiąca. Ekipa budowlana przystąpiła do porządkowania działki natychmiast po odebraniu przez inwestora pozwolenia na budowę. - Nie spieszyliśmy się jednak z początkiem prac. Zależało nam na dobrej umowie z bankiem, by inwestycja miała solidne zabezpieczenie. Chcieliśmy, by był to bank polski, a klienci decydujący się na zawarcie umowy mogli czuć się pewnie w kwestii powierzania swoich środków finansowych. Pieniądze nie będą wpłacane bezpośrednio na konto dewelopera, tylko będą lokowane na rachunkach powierniczych - każda z rodzin będzie dokonywała wpłat na indywidualny numer rachunku przypisany do danego lokalu. Jesteśmy przekonani, że po cierpliwych negocjacjach udało nam się wywalczyć najlepsze warunki - mówi Agnieszka Żbikowska, kierownik biura KWK River Tower, inwestora budującego wieżowców. - W międzyczasie wprowadziliśmy też zmiany w projekcie. Postanowiliśmy podwyższyć kondygnacje. Teraz mieszkania będą miały ok. 2,9 m wysokości. Wyższe wnętrza będą bardziej efektowne. Oczywiście oznacza to, że budynek będzie wyższy niż pierwotnie zakładaliśmy. To wymusiło na nas kolejne procedury pozwoleń nie tylko w urzędzie miasta, ale też w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego oraz Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Postanowiliśmy też powiększyć marinę. Wg nowej koncepcji będzie sięgać aż do przystanku tramwaju wodnego i będzie stanowić jego integralną część. To z kolei wymagało uzgodnień z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku, który nadzoruje inwestycje na Brdzie - wylicza Żbikowska.

River Tower, który już w pierwotnym planie miał być najwyższym budynkiem mieszkalnym w mieście, finalnie składać się będzie z dwóch wież, mierzyć 65 metrów, liczyć 20 kondygnacji. Trzy zajmą garaże, wyżej znajdzie się przestrzeń komercyjna oraz mieszkania i apartamenty. W wysokościowcu ze szkła, stali i betonu znajdzie się 128 mieszkań o powierzchniach od 40 do 68 m kw. Na czterech najwyższych kondygnacjach znajdują się luksusowe 2-piętrowe apartamenty z antresolami od 92 do 122 m kw. Dla klientów szukających większych powierzchni firma przygotowała lokale o pow. ok. 206 m kw. - Metraż i podział przestrzeni są orientacyjne. KWK River Tower to część grupy KWK Construction, która ma wieloletnie doświadczenie w wykończeniu wnętrz pod klucz. Dysponujemy własnym architektem i zespołem specjalistów, którzy przygotowują i zrealizują indywidualny projekt mieszkania w standardzie wg życzenia klienta - zapewnia inwestor. Cena za metr: od 5999 do 7999 tys. zł. Mimo, że budowa dopiero się zaczyna 25 proc. lokali znalazło już zainteresowanych kupców.

Oprócz mieszkań wybudowane zostaną część restauracyjna, siłownia, sala zabaw dla dzieci i przystań.

Restauracja będzie składała się z trzech sal rozdzielonych ruchomymi ścianami. Planowana jest część przeznaczona dla mieszkańców, w której z łatwością zorganizuje się bankiet czy spotkanie biznesowe, oraz część komercyjna, gdzie na kolację będą mogli przyjść np. bydgoszczanie spacerujący wieczorem bulwami nad Brdą. Restauracja w części dla mieszkańców ma być czynna od 6 do 22. Jeszcze jedna powstanie na szczycie budynku.

Z kolei siłownię inwestor planuje połączyć z salą zabaw dla najmłodszych. Część, w której będą ćwiczyć rodzice, od przestrzeni dla dzieci będzie lustro weneckie. W ten sposób podczas treningu będą mogli wciąż mieć na oku swoje pociechy.

Deweloper zadbał też o prywatność mieszkańców. - Jest to bardzo ważne zwłaszcza z uwagi na komercyjne przeznaczenie części restauracji. Zdajemy sobie sprawę z tego, że

nikt z mieszkańców nie będzie chciał, by obcy mieli okazję kręcić się po budynku - zauważa Agnieszka Żbikowska. Dlatego wszystkie wejścia i komunikacja w budynkach przemyślane są tak, by zapewnić jak największą intymność lokatorom. Nawet mieszkańcy poszczególnych wież korzystają będą z osobnych wejść.

Cały teren inwestycji będzie ogrodzony, monitorowany, wspólnota będzie mogła też zatrudnić ochronę, wbudowana zostanie specjalna stróżówka. Jednak deweloper zdecydował się też na elektroniczne zabezpieczenia. Mieszkańcy korzystają będą z specjalne karty, bez których nie uda się przemieszczać po korytarzach. Elektronika ma pomóc nie tylko w zapewnieniu wygody, ale również bezpieczeństwa mieszkańcom River Tower. W mieszkaniach zainstalowane zostaną systemy automatyki domowej, które pozwolą zdalnie obsługiwać światło czy wyłączanie gniazdek. Każdy z mieszkańców będzie mógł indywidualnie rozbudować system inteligentnego domu.

Obok nowinek technicznych kolejnym walorem inwestycji będzie jakość wykończenia.

- Stawiamy na wysoki standard części wspólnych. Utrzymane będą w nowoczesnym, minimalistycznym, ale efektownym stylu. Nie zabraknie najlepszej jakości materiałów wykończeniowych czy wielkoformatowych grafik-zdradza Żbikowska.

Unikatowy projekt i wysoki standard, to niejedyne zalety inwestycji. - Największym atutem jest lokalizacja. Piękne otoczenie rzeki gwarantuje bliskość terenów spacerowych. Tuż przy hałach widowiskowo-sportowych „Luczniczka” i „Artego” oraz kortów tenisowych, niedługo powstanie lodowisko. Z drugiej strony - mimo że wśród zieleni, nadal jesteśmy w samym centrum miasta. Blisko stąd do centrów handlowych Focus Mall czy Tesco i ważnych węzłów komunikacyjnych. Obok znajduje się rondo Toruńskie, trasa Uniwersytecka, dworzec PKS, przystanki tramwajowe i autobusowe. Do ścisłego centrum jest stąd zaledwie kilka minut spacerem - wymienia kierownik biura KWK. Jak podkreśla - charakterystyka okolicznej zabudowy jest gwarantem, że w bezpośrednim sąsiedztwie nie powstanie już inny wysoki budynek, co gwarantuje niezwykle widoki na panoramę miasta.

- Nasze dwie wieże mają szansę stać się jednym z najbardziej rozpoznawalnych symboli Bydgoszczy, tak jak Sea Towers dla Gdyni czy Sky Tower dla Wrocławia - dodaje. - Warto było walczyć o ten projekt.

A walka była żmudna. Na pozwolenie na budowę inwestor czekał kilka miesięcy. Projekt wzbudził dyskusję, nie od razu zyskał poparcie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Jej członkowie mieli najróżniejsze pomysły na to, co powinno być zbudowane nad Brdą. Sugerowano, by w tym miejscu wybudować tradycyjne, czteropiętrowe budynki.

- To nie wchodziło w grę. Nie chcieliśmy niczego, co jest już znane mieszkańcom, ale coś, co zmieni krajobraz Bydgoszczy, wprowadzi miasto w nową erę budownictwa - mówi Żbikowska

Deweloper otrzymał silne wsparcie ze strony prezydenta Rafała Bruskiego i po dokonaniu kilku zmian we wstępnej koncepcji projekt ostatecznie został zaakceptowany.

Inwestycja wypełnia lukę między drogami osiedlami domków jednorodzinnych na obrzeżach miasta a tanimi mieszkaniami w kameralnych blokach, jakich w Bydgoszczy jest już sporo.

- Nie jest też tajemnicą, bo to powszechna praktyka, że jeżeli chce się budować na atrakcyjnej działce w samym centrum, trzeba zaryzykować i zdecydować się na wysokościowiec. Kameralny blok w takim miejscu nie wyróżniałby się od innych budynków stawianych w Bydgoszczy i zwyczajnie by się nie opłacał. Na świecie tak buduje się od dawna. Również na rodzimym gruncie realizowane są coraz ciekawsze inwestycje tego typu. Dlaczego nie widać ich w Bydgoszczy? Po prostu brakowało do tej pory odważnych, którzy zmierzyliby się z takim przedsięwzięciem - mówi Żbikowska



KWK River Tower Sp. z o.o.
ul. Produkcyjna 15, 85-792 Bydgoszcz
tel. 52 360 74 70, fax. 52 360 74 73, kom. 662-807-077
biuro@kwk.bydgoszcz.pl